

檔 號：

保存年限：

## 雲林縣政府 公告

發文日期：中華民國106年6月15日  
發文字號：府地籍一字第1062708367A號  
附件：代為標售土地及建物清冊



主旨：公告本府代為標售106年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例(以下簡稱本條例)第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法(以下簡稱本標售辦法)第4條第6款及第6條。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、都市計畫使用分區或非都市土地使用編定情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國106年06月29日至106年09月28日止，共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國106年09月01日至106年09月28日上午9時開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國106年09月28日上午10時整準時假本府第一辦公大樓4樓第一會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事務而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班首日同一時間、地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
  - (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、具有投標資格者，請至本府地政處網站(網址：<http://www4.yunlin.gov.tw/land/>)地籍清理專區/代為標售資訊/代為標售\_公告下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政處地籍科(地址：雲林縣斗六市雲林路二段515號)領取，或檢附收件人詳細地址之回郵信封(請貼45元郵票)函索(請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責)；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、地政等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告(佈)欄及網站10日，符合規定之優先購買權人主張優先購買權時，應於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附本標售辦法第10條及第11條規定之身分證明等相關文件，以書面向本府申請承買，未依上開規定於決標後10日內以書面向本府提出及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。另本府有通知次高標價之投標人應買情形時，亦將於本府公告處所及網站揭示

次高標價金額10日，符合規定之優先購買人，應於本府公告次高標價金額10日內依上開規定辦理。其優先購買權人及優先順序依本條例第12條規定如下：

- (一)地上權人、典權人、永佃權人。本款優先購買權之順序，已登記之先後定之。
- (二)基地或耕地承租人。
- (三)共有土地之他共有人。
- (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

十、相關權利人對標售土地有須依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應於民國106年9月10日前(郵寄者以郵戳為憑)檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。

十一、開標前有地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第21條停止標售、第22條暫緩標售或其他特殊原因制情況變動等情形，由開標主持人於開標當場宣佈停止開標，標封原件退還，投標人不得異議。

十二、標售之土地一律按現狀辦理標售，其土地(含地上、地下)及建物實際情形，與一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見「雲林縣政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知」。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告(佈)欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料及公告文之附件「雲林縣政府代為標售地籍清理土地清冊暨投標須知」請至本府地政處網站(<http://www4.yunlin.gov.tw/land>)地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

縣長 李 進 勇



公告標售文號：府地籍一字第1062708367A號

單位：平方公尺；元

標號	土地 / 建物 標示			權利範圍	原登記名 義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號			面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別				
106-01-01	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	林英		1,022,220	1,022,220	103,000	1. 第1次標售 2. 無三七五租約 3. 數值化面積 440,573.08(公差外) 4. 部分面積因莫拉克 風災坍塌 5. 因面積廣大，目前 由其他共有人分管使 用(無分管契約)，佔 用情況複雜，標售以 現況為主
106-01-02	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	葉注		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-03	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	李其文		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-04	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	李酒		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-05	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	李勳		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-06	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	李貫世		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-07	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	戴【】成		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-08	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	卓國		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-09	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	高舉		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-10	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	李悅		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-11	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	戴婦		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-12	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	戴青香		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-13	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	戴色		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-14	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	戴啟東		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-15	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	李皮		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-16	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	吳隨		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-17	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	戴乃古		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-18	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	林毛制		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-19	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	戴傳		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-20	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	戴德在		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-21	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	戴木成		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-22	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	黃冊		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-23	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	李顯		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-24	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	李世		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-25	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	郭天來		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-26	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	陳進財		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-27	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	1/238	陳善魚		1,022,220	1,022,220	103,000	

雲林縣政府代為標售106年度第01批第01次地籍清理土地及建物清冊

列印日期:106年06月08日

公告標售文號:府地籍一字第1062708367A號

單位:平方公尺;元

標號	土地 / 建物 標示			權利範圍		原登記名 義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮市區	段小段	地/建設	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利人姓 名或名稱	權利種類				
106-01-28	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	黃端謀		1,022,220	1,022,220	103,000	1.第1次標售 2.無三七五租約 3.數值化面積 440,573.08(公差外) 4.部分面積因莫拉克 風災坍塌 5.因面積廣大,目前 由其他共有人分管使 用(無分管契約),佔 用情況複雜,標售以 現況為主
106-01-29	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	謝成		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-30	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	李修義		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-31	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	陳益修		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-32	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	賴學		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-33	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	賴萬來		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-34	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	賴崇德		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-35	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	陳水		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-36	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	官桂		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-37	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	陳騰		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-38	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	郭樹		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-39	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	張春		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-40	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	黃知高		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-41	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	高文		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-42	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	黃居		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-43	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	鍾清江		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-44	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	趙和【】		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-45	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	鍾朝進		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-46	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	古添喜		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-47	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	古添喜		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-48	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	黃九芎		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-49	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	高樹山		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-50	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	高火		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-51	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	高孔成		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-52	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	高申桂		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-53	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	黃若高		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-54	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	高其福		1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-55	古坑鄉	水確段	0001-0009	386,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	劉家【】		1,022,220	1,022,220	103,000	

雲林縣政府代為標售106年度第01批第01次地籍清理土地及建物清冊

列印日期:108年06月08日

頁次:第 3 頁 共 3 頁

公告標售文號:府地籍一字第1062708367A號

單位:平方公尺;元

標號	土地/建物標示			權利範圍	原登記名 義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號			面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別				
106-01-56	古坑鄉	水碓段	0001-0009	388,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	載明	1,022,220	1,022,220	103,000	1.第1次標售 2.無三七五租約 3.數值化面積 440,573.08(公差外) 4.部分面積因莫拉克 風災坍塌 5.因面積廣大,目前 由其他共有人分管使 用(無分管契約),佔 用情況複雜,標售以 現況為主
106-01-57	古坑鄉	水碓段	0001-0009	388,172.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/238	游奎	1,022,220	1,022,220	103,000	
106-01-58	古坑鄉	樟湖段	0002-0000	1,062.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	謝定	3,865,680	3,865,680	387,000	1.第1次標售 2.無三七五租約 3.現況種植竹子、荷 藕
106-01-59	台西鄉	萬興段	0099-0000	1,322.02	一般農畜區/農 牧用地	1/1	林有平	766,772	766,772	77,000	1.第1次標售 2.無耕地三七五租約 3.公差範圍為內。 4.現況種植水稻 4.大致差額地價 111,270元